

Số: 29/TB-PTHADS(KV12)

An Giang, ngày 08 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 02/QĐCNHGT-DS ngày 19 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Phú Tân (nay là Tòa án nhân dân khu vực 12, tỉnh An Giang);

Căn cứ Bản án số 01/QĐST-KDTM ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Châu Đốc, (nay là Tòa án nhân dân khu vực 13, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 334/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 489/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 04 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 40/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang);

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 29 tháng 5 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay là Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang);

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 313/2025/1043/CT-CITYLAND/AG ngày 13 tháng 10 năm 2025 và kết quả thẩm định giá số: 313/2025/1090/CT-CITYLAND/AG ngày 22 tháng 10 năm 2025 của Công ty TNHH Tư Vấn và Thẩm định giá Cityland.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 49c/TB-ĐGHDPT ngày 05/12/2025 của Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển;

Nay, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang thông báo việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển, địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Tài sản của ông Nguyễn Văn Kè và bà Đặng Thị Liên;

Địa chỉ: ấp Bình Phú 1, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (nay ấp Bình Phú 1, xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang), cụ thể:

1) Tài sản 1: Tài sản của ông Nguyễn Văn Kè và bà Đặng Thị Liên, tọa lại tại xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang (trước đây là xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang), gồm:

Quyền sử dụng đất DT 45,3m² đất ở nông thôn, tờ bản đồ số 6, thửa đất số 151, thuộc GCN QSDĐ số CH07721 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 12/8/2020 (trong đó có 16m² trong phạm vi hành lang giao thông).

Quyền sử dụng đất DT 1.429m² đất CD, tờ bản đồ số 6, thửa đất số 151, thuộc GCN QSDĐ số 01716 QSDĐ/qC do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 19/12/2001. Theo hiện trạng đo đạc thực tế thì diện tích 1.414m² (giảm 15m²) thuộc một phần thửa số 277, tờ bản đồ số 6 – bản đồ địa chính đng quản lý).

Tài sản gắn liền trên đất là nhà ở chuyên dùng tại nông thôn có diện tích xây dựng là 1.269 m² theo GCN QSH số 09/CN.UB do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 23/4/2002. Theo đo đạc thực tế thì diện tích còn lại là 1.262,2 m² (giảm 6,8 m²). Có kết cấu như sau: móng bê tông, cột, kèo bằng gỗ, nền láng xi măng, mái lợp tole (chiều cao mái 8m), phần đất còn lại là diện tích 151,8 m² đường dal(bê tông), không có công trình xây dựng.

Quyền sử dụng đất DT 403,3 m² đất cơ sở sản xuất phi nông nghiệp, tờ bản đồ số 5, thửa đất số 36, thuộc GCN QSDĐ số CH07722 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 12/8/2020.

Tài sản gắn liền trên đất là nhà kho có kết cấu như sau: móng bê tông, cột, kèo bằng gỗ, vách xây cao 2,62m, phần còn lại dùng tole, hệ giằng và khung đỡ máy bằng gỗ, nền láng xi măng, mái lợp tole (chiều cao mái 5m) theo đo đạc thực tế thì diện tích xây dựng là 363m², phần còn lại diện tích 40,3m² đường đal (bê tông) không có xây dựng công trình. Chưa có GCN QSH.

Quyền sử dụng đất DT 665,8m² đất cơ sở sản xuất kinh doanh, tờ bản đồ số 5, thửa đất số 24, thuộc GCN QSDĐ số CH01709 do UBND huyện Phú Tân cấp ngày 22/04/2013.

Tài sản trên đất là nhà chuyên dùng có kết cấu như sau: móng bê tông, cột thép hình, vách xây gạch cao 1,62m, phần còn lại dùng tole, hệ giằng và khung đỡ máy bằng thép hình, nền láng xi măng, máy lợp tole (chiều cao mái 9m), theo đo đạc thực tế thì diện tích xây dựng là 631,2m², phần đất còn lại là diện tích 34,6 m² đường đal (bê tông) không có xây dựng công trình.

Tài sản gắn liền trên 02(hai) diện tích 665,8m² tờ bản đồ số 5, thửa đất số 24 và diện tích 403,3m², tờ bản đồ số 5, thửa đất số 36, là căn nhà ở có kết cấu như sau: móng gạch, tầng trệt kết cấu cột bê tông, vách tường xây dựng trong ốp gạch men, nền lót gạch men, nhà bếp, nhà vệ sinh ốp gạch men, trần tấm nhựa, mái tole. Tầng lững sàn bằng gỗ, vách tole. Hệ thống điện nước hoàn chỉnh, diện tích xây dựng 133,9m² (trong đó diện tích nhà là 87,7m² nằm trên diện tích 665,8m², diện tích nhà 46,2m² nằm trên diện tích 403,3m²).

2) Tài sản 2: Tài sản của Công ty TNHH MTV Lương thực Tân Phú Lợi, tại xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang (trước đây là xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang), do ông Nguyễn Văn Kè làm đại diện theo pháp luật. Gồm:

Hệ thống dây chuyền xay xát và lau bóng gạo với các thông tin, đặc điểm như sau: Dây chuyền xay xát và lau bóng gạo năng suất 8-10T/G, máy phân loại hiệu ANYSORT C640, máy xát trắng năng suất 6-8t/g, máy đánh bóng năng suất 7-9T/G, silo chứa và hệ thống băng tải.

- Tài sản tọa lạc tại ấp Bình Phú 1, xã Phú Bình, huyện Phú Tân, tỉnh An Giang (*nay là ấp Bình Phú 1, xã Bình Thạnh Đông, tỉnh An Giang*).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Xem tài sản trong giờ hành chính, trong 03 ngày làm việc kể từ ngày 16/12/2025 đến hết ngày 18/12/2025. Tại Công ty đấu giá giá hợp danh Phát Triển, Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 12, tỉnh An Giang hoặc tại nơi có tài sản đấu giá;

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/12/2025.

- Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ: Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: Tài sản 1: **5.488.203.484 đồng** (Năm tỷ, bốn trăm tám mươi tám triệu, hai trăm lẻ ba nghìn, bốn trăm tám mươi tám đồng). Tài sản 2: 991.636.101đ (Chín trăm chín mươi một triệu, sáu trăm ba mươi sáu nghìn, một trăm lẻ một đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000 đồng/hồ sơ (tài sản 1) và 200.000 đồng/hồ sơ (tài sản 2)

- Tiền đặt trước 10 % (Mười phần trăm) giá khởi điểm.

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/12/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá: Từ 07 giờ 00 phút, ngày 05/12/2025 và kết thúc lúc 17 giờ 00 phút, ngày 24/12/2025. (trong giờ hành chính).

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- Khách hàng có đủ điều kiện theo luật quy định mua hồ sơ, nộp hồ sơ, tiền đặt trước tham gia đấu giá và các nội dung khác theo Thông báo và Quy chế niêm yết tại Công ty;

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc phiên đấu giá:

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Bắt đầu từ lúc 09 giờ 00 phút, ngày 29/12/2025.

- Địa điểm: Tại Công ty Đấu giá hợp danh Phát Triển; Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

i) Bước giá, Hình thức đấu giá, phương thức trả giá:

- Bước giá: Áp dụng mức chênh lệch tối thiểu là 20.000.000 đồng (Tài sản 1) và 5.000.000 đồng (Tài sản 2).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

- Phương thức trả giá: Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả;

Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp tiền vào tài khoản của cơ quan thi hành án dân sự trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm. *(Theo khoản 12, Điều 1 Nghị định số 33/2020/NĐ-CP ngày 17/3/2020).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại:

- Công ty đấu giá hợp danh Phát Triển. Địa chỉ: Số 17, khóm Đông Thịnh 9, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Thạnh Đông;
- Viện KSND KV12;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của THADS tỉnh An Giang;
- Công đấu giá tài sản quốc gia (Bộ Tư pháp);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Công Tạo